



CUADRO RESUMEN P.D.S.U

SUELO URBANO 145.338 m ² .	CONSOLIDADO (SUC) 117.351 m ² . ZOU.1: 117.351 m ²	DE RESERVA 28.037 m ² (SUR)	A.1: 5.233 m ² A.2: 9.160 m ² A.3: 1.770 m ² A.4: 11.874 m ²
DOTACIONES		ZONAS VERDES: 11.922 m ² . (EX+PREV.) (SUC. + SUR.)	EQUIPAMIENTO: 18.050 m ² . (EX+PREV.) (SUC. + SUR.)



AYUNTAMIENTO DE VILLAVERDE DE GUADALIMAR
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION
CLASIFICACION DE SUELO. USOS GLOBALES

- SUELO URBANO
 - USO RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL Y ANEXOS
 - USO RESIDENCIAL. SUELO URBANO DE RESERVA
 - SUELO URBANO DE RESERVA
 - EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS
 - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
 - ZONA DE FLUJO PREFERENTE T-100 (ZFP/ T-100).
 - AREAS RESIDENCIALES INCLUIDAS EN LA ZFP/ T-100
 - SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION**
 - PRT. AMBIENTAL. CAUCES Y ARROYOS/ 100 M. A C/ MARGEN.
 - PRT. AMBIENTAL. VIA PECUARIA. VEREDA DE VILLARODRIGO. (20,80 M. + 5 M. A C/ MARGEN)
 - PROTECCION NATURAL. FORMACIONES BOSCOSAS.
 - PRT. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO. CTRAS
 - LINEA EDIFICACION
 - ZONA PROTECCION
 - Z. DOMINIO PUBLICO
 - PROTECCION DEL PAISAJE DEL NUCLEO.
- DE ACUERDO A LA LEGISLACION VIGENTE RELATIVA A LAS ZONAS DE PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO:
 - DISPOSICION. ADIC. 1º DEL REGLAMENTO S. RUSTICO. 242/2004.
 - ART. PRIMERO. SEIS. DEL DECRETO 86/2018 DE "MEDIDAS PARA....."
 - EN AREAS ANEJAS AL SUELO URBANO SE CLASIFICA COMO ZONA VERDE LA ZONA INMEDIATA AL CAUCE FLUVIAL EN UNA ANCHURA NO SUPERIOR A 10 M.