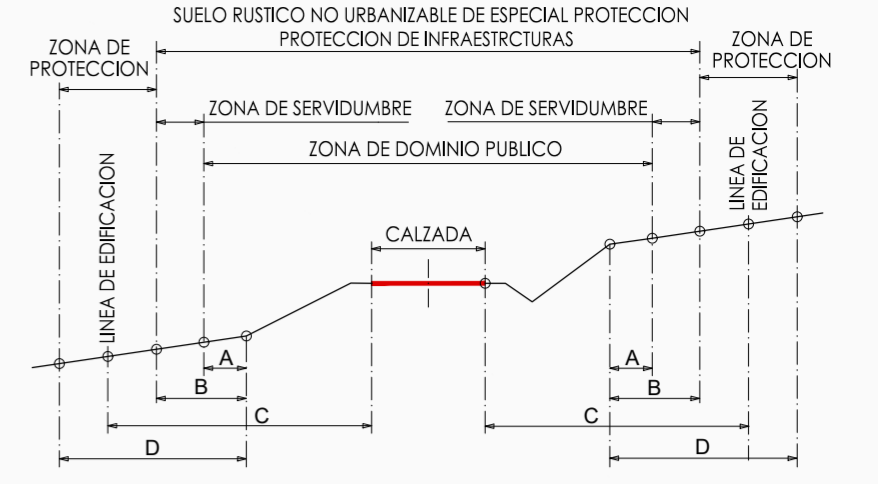


DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFECION Y SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PRT. DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CARRETERAS CM-3204 / CM-3205 EXISTENTES EN VILLAVERDE DE G.



DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFECION DE LAS CARRETERAS AUTONOMICAS CM-3204 Y CM-3205 EN EL T.M. DE VILLAVERDE DEL GUADALIMAR

Carretera	Categoría	Zona Dominio Público "A"	Zona de Servidumbre "B"	Linea Límite de Edificación "C"	Zona de Protección "D"
CM-3204	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
CM-3204	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.

CUADRO RESUMEN P.D.S.U

SUELO URBANO 145.338 m2.	CONSOLIDADO (SUC)	DE RESERVA	A.1: 5.233 m2
	117.351 m2.	28.037 m2	A.2: 9.160 m2
DOTACIONES	ZONAS VERDES:	(EX+PREV.) (SUC. + SUR.)	A.3: 1.770 m2
	EQUIPAMIENTO:	18.050 m2. (EX+PREV.) (SUC. + SUR.)	A.4: 11.874 m2

AYUNTAMIENTO DE VILLAVERDE DE GUADALIMAR
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION. ALINEACIONES Y RASANTES.

- SUELO URBANO
- USO RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL Y ANEXOS
- SUELO URBANO DE RESERVA
- USO RESIDENCIAL. SUELO URBANO DE RESERVA
- EQUIPAMIENTO (TODOS SIS. GENERALES)
- DDE ESCOLAR DEDU DEPORTIVO
- ESPACIOS LIBRES Y Z.VERDES (TODOS SIS. LOCALES)
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE T-100 (ZFP/ T-100).
- AREAS RESIDENCIALES INCLUIDAS EN LA ZFP/ T-100
- ELEMENTOS OBJETO DE PROTECCION.
- ALINEACIONES 779,30 RASANTES
- SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- PRT. AMBIENTAL. CAUCES Y ARROYOS/ 100 M. A C/ MARGEN.
- PRT. AMBIENTAL. VIA PECUARIA. VEREDA DE VILLARODRIGO. (20,80 M. + 5 M. A C/ MARGEN)
- PROTECCION NATURAL. FORMACIONES BOSCOSAS.
- PRT. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO. CTRAS
- LINEA EDIFICACION ZONA PROTECCION
- ZONA DOM. PUBLICO
- PROTECCION DEL PAISAJE DEL NUCLEO.

• DE ACUERDO A LA LEGISLACION VIGENTE RELATIVA A LAS ZONAS DE PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO:
- DISPOSICION, ADIC. 1º DEL REGLAMENTO S. RUSTICO. 242/2004.
- ART. PRIMERO. SEIS. DEL DECRETO 86/2018 DE "MEDIDAS PARA....."
EN AREAS ANEJAS AL SUELO URBANO SE CLASIFICA COMO ZONA VERDE LA ZONA INMEDIATA AL CAUCE FLUVIAL EN UNA ANCHURA NO INFERIOR A 10 M.

	Ayuntamiento de VILLAVERDE DE GUADALIMAR (AB)	Fecha Agosto 2022	Plano OD.1
	Arquitectos Manuel Ortiz Cardenas Rafael O. Martinez de C.	Escala 1/2.000	OD.2